



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818
E-mail: pk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
784001001

**Председателю Ассоциации ЖСК,
ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга
Акимовой М.Я.**

Жилищный комитет

№ 2-3682/14-0-0

от 19.11.2014



Уважаемая Марина Яковлевна!

В целях урегулирования вопросов, связанных с организацией предъявления платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах в случае, когда владельцем специального счета является ЖСК, ЖК и ТСЖ, и в дополнение к письму Жилищного комитета от 19.08.2014 № 2-2688/14, сообщая следующее.

В соответствии со статьей 171 Жилищного кодекса Российской Федерации случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, взносы на капитальный ремонт должны уплачиваться непосредственно на такой специальный счет. При этом, возможность использования расчетного счета ЖСК, ЖК и ТСЖ для аккумуляции данных взносов и последующего их перечисления на специальный счет, однозначно законодательством не определена, что может быть рассмотрено контролирующими органами как нарушение действующего законодательства.

Таким образом, Жилищный комитет считает целесообразным использование единого платежного документа с включением в него взносов на капитальный ремонт при формировании и печати платежных документов расчетными центрами, осуществляющими «расщепление» поступившим к ним платежей, минуя расчетный счет ТСЖ, ЖК, ЖСК или использование дополнительного штрих-кода с указанием специального счета на платежном документе.

При предъявлении отдельного платежного документа владельцем специального счета предлагаем учитывать затраты на их формирование в общих расходах ТСЖ, ЖК, ЖСК, а также за счет дополнительных доходов ТСЖ, ЖК, ЖСК.

В случае, если владельцем специального счета является НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» печать платежных документов на оплату взноса на капитальный ремонт должна производиться за счет средств владельца специального счета.

**Первый заместитель
председателя Комитета**

Д.Е.Шабуров